

## A Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlanfelújítási Személyi kölcsönre vonatkozó kondícióról

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hitelösszeg:</b>             | 800.000 Ft-tól 3.000.000 Ft-ig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Lehetséges futamidő:</b>     | 24 - 84 hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Törlesztés esedékessége:</b> | Az első törlesztés esedékessége, banki átutalással a kölcsön folyósítását követő hónap 7. napja, csoportos beszedési megbízással a folyósítást követő hónap 9. napja, nyugdíjasok esetében a nyugdíj jóváírásának napja, amennyiben a kölcsön folyósítása és a következő hónap 7. napja között legalább 12 munkanap telt el. Egyébként banki átutalással a folyósítást követő második hónap 7. napja, csoportos beszedési megbízással a második hónap 9. napja, nyugdíjas ügyfelek esetében pedig a nyugdíj jóváírásának napja. Jelen rendelkezés alkalmazása szempontjából folyósításnak a kölcsön Bank általi utalásának napját kell tekinteni. (szerződés szerint) |
| <b>Kamatszámítás módja:</b>     | <u>tőke x éves kamat láb x naptári nap</u><br>36 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Hitelösszeg            | Éves ügyleti kamat |
|------------------------|--------------------|
| 800 000 – 3 000 000 Ft | 25,58%             |

|                          |                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Kamatozás:</b>        | fix                                                    |
| <b>Kezelési költség:</b> | 0%                                                     |
| <b>THM:</b>              | 28,80%% (hitelösszeg, kamatozás és futamidő függvénye) |

(THM = Teljes Hiteldíj Mutató: 83/2010.(III.25.)Korm. rendelet) A referencia THM értéke a 83/2010.(III.25.) Korm. rendelet szerint: 28,80% (1 000 000 Ft; 48 hó, 0%-os kezelési költség esetén), illetve 28,80% (3 000 000 Ft; 60 hó, 0%-os kezelési költség esetén).

|                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adósságkezelési díj:</b> | a.) 500 Ft, amennyiben az Adós késedelve az 5 napot eléri, de a 23 napot nem haladja meg<br>b.) 3.500 Ft, amennyiben az Adós késedelve a 23 napot eléri, vagy meghaladja. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Az adósságkezelési díjat a Bank akkor jogosult felszámítani, ha az Adós késedelve az 5 napot eléri, vagy meghaladja, illetve, a Bank jogosult az adósságkezelési díjat ismételt felszámítani, amennyiben az Adós a futamidő alatt, hátralékos tartozásának visszafizetését követően, ismételt 5 napot meghaladó késedelembe esik.

|                                                      |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Késedelmi kamat:</b>                              | Amennyiben az éves ügyleti kamat 25,00% alatti, a lejárt tartozás után évi 25%.<br>Amennyiben az éves ügyleti kamat 25,01% feletti, a lejárt tartozás után évi 35%. |
| <b>Prolongálási költség:</b>                         | A prolongált összeg 5%-a (szerződés feltételei szerint).                                                                                                            |
| <b>Követelés kezelés költség:</b>                    | A lejárt követelés 5%-a (szerződés feltételei szerint).                                                                                                             |
| <b>Diszkontálási költség (előtörlesztés esetén):</b> |                                                                                                                                                                     |

2010. március 1-jét követően megkötött szerződések esetén:

- **Díjmentes** amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg 12 hónap alatt, egy alkalommal a 200.000,- Ft összeget nem haladja meg.
- Az előtörleszteni kívánt összeg **1 %-a**, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet meghaladja.
- Az előtörleszteni kívánt összeg **0,5 %-a**, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet nem haladja meg.
- Az előtörlesztési díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét.

**Folyósítás módja:** bankszámlára történő átutalás több részletben (szerződés feltételei szerint)

A Bank a meghirdetett kondíciókra vonatkozó változást – annak hatályossá válását megelőzően legalább 60 nappal – Hirdetményben teszi közzé.

A hitelbírálatnál szükséges adatok ellenőrzéséhez nélkülözhetetlen dokumentumok / elvárások:

|                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A hiteligénylővel szembeni legfontosabb elvárások |                     | 20 év feletti életkor, devizabelföldi természetes személy, Magyarországon lévő állandó lakcím, munkaviszonyból (min. 3 hónapos) vagy nyugdíjból származó igazolt, rendszeres jövedelem, vezetékes telefonon való közvetlen elérhetőség tartózkodási címen vagy munkahelyen, munkaviszonyában nem áll próbaidő vagy felmondás alatt                                                                                                                                                                                                         |
| Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmányok   |                     | érvényes állandó személyi igazolvány, vagy<br>érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímkártya, vagy<br>új típusú kártya formátumú vezetői engedély és lakcímkártya, vagy<br>érvényes útlevél és lakcímkártya, vagy<br>azon devizabelföldi személyek esetében, akik a fent felsorolt személyazonosító okmányok egyikével sem rendelkeznek, a devizabelföldi minőség igazolására alkalmas hatósági igazolvány.                                                                                                                          |
| Egyéb dokumentum                                  |                     | érvényes adóigazolvány                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lakcímet igazoló egyéb okmányok                   |                     | két hónapnál nem régebbi, a hitelkérelemben megjelölt tartózkodási hely címére szóló eredeti bankszámlakivonat, vagy<br>vezetékes telefonszámla, illetve<br>ezek hiányában gáz- vagy villanyszámla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jövedelmet igazoló okmányok                       | Ha Ön munkavállaló: | 30 napnál nem régebbi, ugyanazon munkáltatónál eltöltött min. 3 hónapos munkaviszonyról szóló munkáltatói igazolás (a Magyar Cetelem Zrt. formanyomtatványa), vagy<br>bizonyos hitelkonstrukciók esetén azon bankszámla két hónapnál nem régebbi eredeti kivonata, amely a hiteligénylő munkaviszonyból származó jövedelmét vagy nyugdíját jogcímében ésösszagszerűségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös nevére, illetve a tartózkodási hely/helyük címére szól. |
|                                                   | Ha Ön nyugdíjas:    | utolsó nyugdíjszelvény, vagy<br>bizonyos hitelkonstrukciók esetén azon bankszámla két hónapnál nem régebbi eredeti kivonata, amely a hiteligénylő nyugdíját jogcímében ésösszagszerűségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös nevére, illetve a tartózkodási hely/helyük címére szól;<br>nyugdíj törzslap                                                                                                                                                            |

A fent felsoroltakon kívül a Bank további dokumentumok becsatolását is kérheti.

A hiteligényléshez csak a Magyar Cetelem Bank Zrt. által rendszeresített nyomtatványok alkalmazhatók. A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok pontos, hiánytalan kitöltése és aláírása, a kölcsönszerződés megkötéséhez minden esetben szükséges a Bank által kért összes dokumentum benyújtása. A kölcsönszerződés kizárólag a Bank által megadott és az egyedi részen feltüntetett – vagy az Adóssal(Adósokkal) írásban közölt engedélyezési számmal tekinthető érvényesen létrejöttnek. A Magyar Cetelem Bank Zrt. kizárólag természetes személyek részére és nem üzletszerű tevékenységhez nyújt lakossági kölcsönt.

Egyéb információért forduljon a (06 1) 458-6070-ás telefonszámon munkatársunkhoz hétfőtől péntekig 8:30 – 17:00 óra között. A Magyar Cetelem Bank Zrt. a hitelbírálat jogát fenntartja.

Reprezentatív példa:

| <b>Fizetés átutalással:</b>                          |
|------------------------------------------------------|
| Hitelkamat mértéke és típusa: 25,58 % fix kamatozású |
| Hitel teljes díja: 0 Ft egyszeri kezelési költség    |
| Hitel teljes összege: 1 000 000 Ft.                  |
| Hitel futamideje: 48 hónap                           |
| Teljes hiteldíj mutató: 28,80 %                      |
| Fizetendő teljes összeg: 1 653 744 Ft.               |
| A törlesztőrészlet havi összege: 34 453 Ft           |

**Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Érvényes: 2012. július 1-től visszavonásig.