

## A Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság Szabad felhasználású kölcsönre vonatkozó kondícióiról

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Hitelösszeg:</b>         | 800 000 Ft-tól 5 000 000 Ft-ig |
| <b>Lehetséges futamidő:</b> | 24 - 84 hónap                  |

### Éves üzleti kamat:

| Futamidő | 800 000 -1 499 000 Ft között | 1 500 000 -5 000 000 Ft között |
|----------|------------------------------|--------------------------------|
| 24 - 35  | 16,99%                       | 11,99%                         |
| 36 - 59  | 17,99%                       | 14,99%                         |
| 60 - 71  | 20,50%                       | 17,50%                         |
| 72 - 84  | 20,99%                       | 18,99%                         |

**Kamatszámítás módja:**  $\frac{\text{tőke} \times \text{éves kamat} \times \text{láb} \times \text{naptári nap}}{36\,000}$

**Kamatozás:** fix

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>THM:</b> | 13,47% - 23,64% (hitelösszeg, kamatozás és futamidő függvénye)<br><br>THM = Teljes Hiteldíj Mutató: 83/2010.(III.25.) Korm. rendelet) A referencia THM értéke a 83/2010.(III.25.) Korm. rendelet szerint: 20,41% (800 000 Ft; 36 hó, 1%-os folyósítási díj esetén), 19,52% (3 000 000 Ft; 60 hó, 1%-os folyósítási díj esetén). |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Egyéb díjak:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Folyósítási díj:</b>         | 1%, amely a hitelösszegeből kerül levonásra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Adósságkezelési díj:</b>     | <p>a.) 525 Ft, amennyiben az Adós késedelme az 5 napot eléri, de a 23 napot nem haladja meg</p> <p>b.) 3.700 Ft, amennyiben az Adós késedelme a 23 napot eléri, vagy meghaladja.</p> <p>Az adósságkezelési díjat a Bank akkor jogosult felszámítani, ha az Adós késedelme az 5 napot eléri, vagy meghaladja, illetve, a Bank jogosult az adósságkezelési díjat ismételt felszámítani, amennyiben az Adós a futamidő alatt, hátralékos tartozásának visszafizetését követően, ismételt 5 napot meghaladó késedelembe esik.</p>                                                                                                                                     |
| <b>Késedelmi kamat:</b>         | Éves üzleti kamat x 1,5 + 3%, maximum 25,65%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Prolongálási díj:</b>        | 5 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Követeléskezelési díj:</b>   | 35 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Előtörlesztési díj:</b>      | <p>Díjmentes, amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg 12 hónap alatt a 200 000,- Ft összeget nem haladja meg.</p> <p>- az előtörleszteni kívánt összeg 1 %-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet meghaladja.</p> <p>- az előtörleszteni kívánt összeg 0,5 %-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet nem haladja meg.</p> <p>Az előtörlesztési díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét.</p> |
| <b>Pénztári befizetés díja:</b> | 300 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Törlesztés esedékessége:

|                                                                      |                              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Készpénzátutalási megbízással (postai csekk), vagy banki átutalással | Hónap 7. napja               |
| Csoportos beszedési megbízással                                      | Hónap 9. napja               |
| Csoportos beszedési megbízással nyugdíjasok esetében                 | A nyugdíj jóváírásának napja |

Az első törlesztés a kölcsön folyósítását követő hónapban a fenti táblázat alapján meghatározott időpontokban esedékes, amennyiben a kölcsön folyósítása és a meghatározott időpontok között legalább 12 munkanap telt el, egyébként, a folyósítást követő második hónap fentiekben meghatározott napján.

Jelen rendelkezés alkalmazása szempontjából folyósításnak a kölcsön Bank általi utalásának napját kell tekinteni (szerződés szerint).

**Folyósítás módja:** fizetési számlára (bankszámlára) történő átutalás egy összegben

A Bank a meghirdetett kondíciókra vonatkozó változást – annak hatályossá válását megelőzően legalább 60 nappal – Hirdetményben teszi közzé.

## A hitelbírálatnál szükséges adatok ellenőrzéséhez nélkülözhetetlen dokumentumok / elvárások:

|                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A hiteligénylővel szembeni legfontosabb elvárások                               |                     | 20 év feletti életkor, devizabelföldi természetes személy, Magyarországon lévő állandó lakcím, munkaviszonyból (min. 3 hónapos) vagy nyugdíjból származó igazolt, rendszeres jövedelem, vezetékes telefonon való közvetlen elérhetőség tartózkodási címen vagy munkahelyen, munkaviszonyában nem áll próbaidő vagy felmondás alatt                                                                                                                                                                                                                                |
| Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmányok                                 |                     | érvényes állandó személyi igazolvány, vagy<br>érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímkártya, vagy<br>érvényes új típusú kártya formátumú vezetői engedély és lakcímkártya, vagy<br>érvényes útlevél és lakcímkártya, vagy<br>azon devizabelföldi személyek esetében, akik a fent felsorolt személyazonosító okmányok egyikével sem rendelkeznek, a devizabelföldi minőség igazolására alkalmas hatósági igazolvány.                                                                                                                                        |
| Egyéb dokumentum                                                                |                     | érvényes adóigazolvány                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lakcímet igazoló egyéb okmányok                                                 |                     | két hónapnál nem régebbi, a hitelkérelemben megjelölt tartózkodási hely címére szóló eredeti fizetési számla (bankszámla) kivonat, vagy<br>vezetékes telefonszámla, illetve<br>ezek hiányában gáz- vagy villanyszámla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Jövedelmet igazoló okmányok                                                     | Ha Ön munkavállaló: | 30 napnál nem régebbi, ugyanazon munkáltatónál eltöltött min. 3 hónapos munkaviszonyról szóló munkáltatói igazolás (a Magyar Cetelem Bank Zrt. formanyomtatványa), vagy<br>bizonyos hitelkonstrukciók esetén azon fizetési számla (bankszámla) két hónapnál nem régebbi eredeti kivonata, amely a hiteligénylő munkaviszonyból származó jövedelmét vagy nyugdíját jogcímében ésösszagszerűségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös nevére, illetve a tartózkodási hely/helyük címére szól. |
|                                                                                 | Ha Ön nyugdíjas:    | utolsó nyugdíjszelvény, vagy<br>bizonyos hitelkonstrukciók esetén azon fizetési számla (bankszámla) két hónapnál nem régebbi eredeti kivonata, amely a hiteligénylő nyugdíját jogcímében ésösszagszerűségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös nevére, illetve a tartózkodási hely/helyük címére szól;<br>nyugdíj törzslap                                                                                                                                                                 |
| A fent felsoroltakon kívül a Bank további dokumentumok becsatolását is kérheti. |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| A törlesztőrészlet rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében |                   |                              |                                                             |    |    |                  |                                                             |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|----|------------------|-------------------------------------------------------------|----|----|
| Hitel típusa:                                                                                                                                          |                   | Szabad felhasználású kölcsön |                                                             |    |    |                  |                                                             |    |    |
| Hitel összege:                                                                                                                                         |                   | 800 000 Ft                   |                                                             |    |    | 3 000 000 Ft     |                                                             |    |    |
| Hitel futamideje:                                                                                                                                      |                   | 36                           |                                                             |    |    | 60               |                                                             |    |    |
| Hitel kamata:                                                                                                                                          |                   | 17,99%                       |                                                             |    |    | 17,50%           |                                                             |    |    |
| Törlesztőrészlet összege:                                                                                                                              |                   | 28 917                       |                                                             |    |    | 75 366           |                                                             |    |    |
|                                                                                                                                                        |                   | Kamat emelkedése             |                                                             |    |    | Kamat emelkedése |                                                             |    |    |
| Rendszeres jövedelem változása                                                                                                                         |                   | 0%                           | 1%                                                          | 2% | 3% | 0%               | 1%                                                          | 2% | 3% |
| - 30% változás                                                                                                                                         | 105 783 Ft        | 27,3%                        | A Bank teljes futamidő alatt fix kamatozással nyújt hitelt! |    |    | 71,2%            | A Bank teljes futamidő alatt fix kamatozással nyújt hitelt! |    |    |
| - 20% változás                                                                                                                                         | 120 894 Ft        | 23,9%                        |                                                             |    |    | 62,3%            |                                                             |    |    |
| - 10% változás                                                                                                                                         | 136 006 Ft        | 21,3%                        |                                                             |    |    | 55,4%            |                                                             |    |    |
| <b>0% változás</b>                                                                                                                                     | <b>151 118 Ft</b> | <b>19,1%</b>                 |                                                             |    |    | <b>49,9%</b>     |                                                             |    |    |
| + 10% változás                                                                                                                                         | 166 230 Ft        | 17,4%                        |                                                             |    |    | 45,3%            |                                                             |    |    |
| + 20% változás                                                                                                                                         | 181 342 Ft        | 15,9%                        |                                                             |    |    | 41,6%            |                                                             |    |    |
| + 30% változás                                                                                                                                         | 196 453 Ft        | 14,7%                        |                                                             |    |    | 38,4%            |                                                             |    |    |

A hiteligényléshez csak a Magyar Cetelem Bank Zrt. által rendszeresített nyomtatványok alkalmazhatók. A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok pontos, hiánytalan kitöltése és aláírása, a kölcsönszerződés megkötéséhez minden esetben szükséges a Bank által kért összes dokumentum benyújtása. A kölcsönszerződés kizárólag a Bank által megadott és az egyedi részen feltüntetett – vagy az Adóssal(Adósokkal) írásban közölt engedélyezési számmal tekinthető érvényesen létrejöttnek. A Magyar Cetelem Bank Zrt. kizárólag természetes személyek részére és nem üzletszerű tevékenységhez nyújt lakossági kölcsönt.

Egyéb információért forduljon a (06 1) 458-6070-ás telefonszámon munkatársunkhoz hétfőn 8:00 – 20:00 óra között, keddtől - péntekig 8:30 – 17:00 óra között. A Magyar Cetelem Bank Zrt. a hitelbírálat jogát fenntartja.

Reprezentatív példa:

| Fizetés postai csekken vagy átutalással: |                                                                                                           |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hitelkamat mértéke és típusa:            | 17,99% fix kamatozású                                                                                     |
| Hitel díja:                              | 8 000 Ft egyszeri folyósítási díj                                                                         |
| Hitel teljes összege:                    | 800 000 Ft. A lehívható összeg felső határa: a hitel teljes összegéből a folyósítási díj kerül levonásra. |
| Hitel futamideje:                        | 36 hónap                                                                                                  |
| Teljes hiteldíj mutató:                  | 20,41%                                                                                                    |
| A törlesztőrészlet havi összege:         | 28 917 Ft                                                                                                 |
| Fizetendő teljes összeg:                 | 1 041 012 Ft valamint az egyszeri folyósítási díj (8 000 Ft), amely a hitelösszegeből kerül levonásra.    |

Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Érvényes: 2015.06.16-tól visszavonásig.