

A Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlanfelújítási Személyi kölcsönre vonatkozó kondícióiról

Hitelösszeg:	1.000.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig
Lehetséges futamidő:	24 - 84 hónap
Törlesztés esedékessége:	Az első törlesztés esedékessége, készpénzátutalási megbízással (postai csekk), vagy átutalással a kölcsön folyósítását követő hónap 7. napja, csoportos beszédési megbízással a folyósítást követő hónap 9. napja, nyugdíjasok esetében a nyugdíj jóváírásának napja, amennyiben a kölcsön folyósítása és a következő hónap 7. napja között legalább 12 munkanap telt el. Egyébként, készpénzátutalási megbízással (postai csekk), vagy átutalással a folyósítást követő második hónap 7. napja, csoportos beszédési megbízással a második hónap 9. napja, nyugdíjas ügyfelek esetében pedig a nyugdíj jóváírásának napja. Jelen rendelkezés alkalmazása szempontjából folyósításnak a kölcsön Bank általi utalásának napját kell tekinteni. (szerződés szerint)
Kamatszámítás módja:	$\frac{\text{tőke} \times \text{éves kamat} \times \text{láb} \times \text{naptári nap}}{36\,000}$

Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat
1 000 000 - 5 000 000	17,65% - 21,50%

Kamatozás: fix

Kezelési költség:

Banki átutalással, csoportos beszédéssel történő törlesztés esetén	Postai csekken történő törlesztés esetén
Egyszeri 5,5%	Egyszeri 6%
THM 5,5%-os kezelési költség esetén	THM 6%-os kezelési költség esetén
24,20% - 26,72% (hitelösszeg, kamatozás és futamidő függvénye)	24,69% - 27,01% (hitelösszeg, kamatozás és futamidő függvénye)

(THM = Teljes Hiteldíj Mutató: 83/2010.(III.25.)Korm. rendelet) A referencia THM értéke a 83/2010.(III.25.) Korm. rendelet szerint: 26,62% (1 000 000 Ft; 48 hó, 5,5%-os kezelési költség esetén), 27,00% (1 000 000 Ft; 48 hó, 6%-os kezelési költség esetén) illetve 26,65% (3 000 000 Ft; 60 hó, 5,5%-os kezelési költség esetén), 26,98% (3 000 000 Ft; 60 hó, 6%-os kezelési költség esetén).

Adósságkezelési díj: a.) 500 Ft, amennyiben az Adós késedelve az 5 napot eléri, de a 23 napot nem haladja meg
b.) 3.500 Ft, amennyiben az Adós késedelve a 23 napot eléri, vagy meghaladja.

Az adósságkezelési díjat a Bank akkor jogosult felszámítani, ha az Adós késedelve az 5 napot eléri, vagy meghaladja, illetve, a Bank jogosult az adósságkezelési díjat ismételt felszámítani, amennyiben az Adós a futamidő alatt, hátralékos tartozásának visszafizetését követően, ismételt 5 napot meghaladó késedelembe esik.

Késedelmi kamat: Amennyiben az éves ügyleti kamat 25,00% alatti, a lejárt tartozás után évi 25%.
Amennyiben az éves ügyleti kamat 25,01% feletti, a lejárt tartozás után évi 35%.

Prolongálási költség: A prolongált összeg 5%-a (szerződés feltételei szerint).

Követelés kezelés költség: A lejárt követelés 5%-a (szerződés feltételei szerint).

Diszkontálási költség (előtörlesztés esetén):

2010. március 1-jét követően megkötött szerződések esetén:

- **Díjmentes** amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg 12 hónap alatt, egy alkalommal a 200.000,- Ft összeget nem haladja meg.
- Az előtörleszteni kívánt összeg **1 %-a**, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet meghaladja.
- Az előtörleszteni kívánt összeg **0,5 %-a**, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet nem haladja meg.
- Az előtörlesztési díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét.

A kölcsön célja: ingatlanfelújítás, - átépítés, - bővítés

Folyósítás módja: bankszámlára történő átutalás egy összegben vagy több részletben (szerződés feltételei szerint)

A Bank a meghirdetett kondíciókra vonatkozó változást – annak hatályossá válását megelőzően legalább 60 nappal – Hirdetményben teszi közzé.

A hitelbírálatnál szükséges adatok ellenőrzéséhez nélkülözhetetlen dokumentumok / elvárások:

A hitelgénylővel szembeni legfontosabb elvárások		20 év feletti életkor, devizabelföldi természetes személy, Magyarországon lévő állandó lakcím, munkaviszonyból (min. 3 hónapos) vagy nyugdíjból származó igazolt, rendszeres jövedelem, vezetékes telefonon való közvetlen elérhetőség tartózkodási címen vagy munkahelyen, munkaviszonyában nem áll próbaidő vagy felmondás alatt
Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmányok		érvényes állandó személyi igazolvány, vagy érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímkártya, vagy új típusú kártya formátumú vezetői engedély és lakcímkártya, vagy érvényes útlevél és lakcímkártya, vagy azon devizabelföldi személyek esetében, akik a fent felsorolt személyazonosító okmányok egyikével sem rendelkeznek, a devizabelföldi minőség igazolására alkalmas hatósági igazolvány.
Egyéb dokumentum		érvényes adóigazolvány
Lakcímet igazoló egyéb okmányok		két hónapnál nem régebbi, a hitelkérelemben megjelölt tartózkodási hely címére szóló eredeti bankszámlakivonat, vagy vezetékes telefonszámla, illetve ezek hiányában gáz- vagy villanyszámla.
Jövedelmet igazoló okmányok	Ha Ön munkavállaló:	30 napnál nem régebbi, ugyanazon munkáltatónál eltöltött min. 3 hónapos munkaviszonyról szóló munkáltatói igazolás (a Magyar Cetelem Zrt. formanyomtatványa), vagy bizonyos hitelkonstrukciók esetén azon bankszámla két hónapnál nem régebbi eredeti kivonata, amely a hitelgénylő munkaviszonyból származó jövedelmét vagy nyugdíját jogcímében és összegszerűségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös nevére, illetve a tartózkodási hely/helyük címére szól.
	Ha Ön nyugdíjas:	utolsó nyugdíjszelvény, vagy bizonyos hitelkonstrukciók esetén azon bankszámla két hónapnál nem régebbi eredeti kivonata, amely a hitelgénylő nyugdíját jogcímében és összegszerűségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös nevére, illetve a tartózkodási hely/helyük címére szól; nyugdíj törzslap

A fent felsoroltakon kívül a Bank további dokumentumok becsatolását is kérheti.

A hitelgényléshez csak a Magyar Cetelem Bank Zrt. által rendszeresített nyomtatványok alkalmazhatók. A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok pontos, hiánytalan kitöltése és aláírása, a kölcsönszerződés megkötéséhez minden esetben szükséges a Bank által kért összes dokumentum benyújtása. A kölcsönszerződés kizárólag a Bank által megadott és az egyedi részen feltüntetett – vagy az Adóssal(Adósokkal) írásban közölt engedélyezési számmal tekinthető érvényesen létrejöttnek. A Magyar Cetelem Bank Zrt. kizárólag természetes személyek részére és nem üzletszerű tevékenységhez nyújt lakossági kölcsönt.

Egyéb információért forduljon a (06 1) 458-6070-ás telefonszámon munkatársunkhoz hétfőtől péntekig 8:30 – 17:00 óra között. A Magyar Cetelem Bank Zrt. a hitelbírálat jogát fenntartja.

Reprezentatív példa:

Fizetés átutalással:	Fizetés postai csekken:
Hitelkamat mértéke és típusa: 20,55 % fix kamatozású	Hitelkamat mértéke és típusa: 20,55% fix kamatozású
Hitel teljes díja: 55 000 Ft egyszeri kezelési költség	Hitel teljes díja: 60 000 Ft egyszeri kezelési költség
Hitel teljes összege: 1 000 000 Ft. A lehívható összeg felső határa: a hitel teljes összegéből a kezelési költség kerül levonásra.	Hitel teljes összege: 1 000 000 Ft. A lehívható összeg felső határa: a hitel teljes összegéből a kezelési költség kerül levonásra.
Hitel futamideje: 48 hónap	Hitel futamideje: 48 hónap
Teljes hiteldíj mutató: 26,62 %	Teljes hiteldíj mutató: 27,00 %
Fizetendő teljes összeg: 1 488 960 Ft valamint az egyszeri kezelési költség (55 000 Ft), amely a hitelösszezből kerül levonásra.	Fizetendő teljes összeg 1 448 960 Ft valamint az egyszeri kezelési költség (60 000 Ft), amely a hitelösszezből kerül levonásra.
A törlesztőrészlet havi összege: 31 020 Ft	A törlesztőrészlet havi összege: 31 020 Ft

Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság