

A Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlanfelújítási kölcsönre vonatkozó kondícióiról

Hitelösszeg:	1 000 000 Ft-tól 5 000 000 Ft-ig
Lehetséges futamidő:	24 - 84 hónap

Éves ügyleti kamat:

Futamidő	1 000 000 -1 499 000 Ft között	1 500 000 -5 000 000 Ft között
24 - 35	16,99%	11,99%
36 - 59	17,99%	14,99%
60 - 71	20,50%	17,50%
72 - 84	20,99%	18,99%

Kamatszámítás módja: $\frac{\text{tőke} \times \text{éves kamat} \times \text{láb} \times \text{naptári nap}}{36\,000}$

Kamatozás: fix

THM:	13,48% - 23,66% (hitelösszeg, kamatozás és futamidő függvénye) THM = Teljes Hiteldíj Mutató: 83/2010.(III.25.) Korm. rendelet) A referencia THM értéke a 83/2010.(III.25.) Korm. rendelet szerint: 20,41% (1 000 000 Ft; 36 hó, 1%-os folyósítási díj esetén), 19,52% (3 000 000 Ft; 60 hó, 1%-os folyósítási díj esetén).
-------------	---

Egyéb díjak:

Folyósítási díj:	1%, amely a hitelösszegeből kerül levonásra
Adósságkezelési díj:	a.) 525 Ft, amennyiben az Adós késedelme az 5 napot eléri, de a 23 napot nem haladja meg b.) 3.700 Ft, amennyiben az Adós késedelme a 23 napot eléri, vagy meghaladja. Az adósságkezelési díjat a Bank akkor jogosult felszámítani, ha az Adós késedelme az 5 napot eléri, vagy meghaladja, illetve, a Bank jogosult az adósságkezelési díjat ismételt felszámítani, amennyiben az Adós a futamidő alatt, hátralékos tartozásának visszafizetését követően, ismételt 5 napot meghaladó késedelembe esik.
Késedelmi kamat:	Éves ügyleti kamat x 1,5 + 3%, maximum 25,65%.
Prolongálási díj:	5 000 Ft
Követeléskezelési díj:	35 000 Ft
Előtörlesztési díj:	Díjmentes, amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg 12 hónap alatt a 200 000,- Ft összeget nem haladja meg. - az előtörleszteni kívánt összeg 1 %-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet meghaladja. - az előtörleszteni kívánt összeg 0,5 %-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet nem haladja meg. Az előtörlesztési díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét.
Pénztári befizetés díja:	300 Ft

Törlesztés esedékessége:

Készpénzátutalási megbízással (postai csekk), vagy banki átutalással	Hónap 7. napja
Csoportos beszédési megbízással	Hónap 9. napja
Csoportos beszédési megbízással nyugdíjasok esetében	A nyugdíj jóváírásának napja

Az első törlesztés a kölcsön folyósítását követő hónapban a fenti táblázat alapján meghatározott időpontokban esedékes, amennyiben a kölcsön folyósítása és a meghatározott időpontok között legalább 12 munkanap telt el, egyébként, a folyósítást követő második hónap fentiekben meghatározott napján.

Jelen rendelkezés alkalmazása szempontjából folyósításnak a kölcsön Bank általi utalásának napját kell tekinteni (szerződés szerint).

Folyósítás módja: bankszámlára történő átutalás egy összegben vagy több részletben (szerződés feltételei szerint)

A kölcsön célja: ingatlanfelújítás, - átépítés, - bővítés

A Bank a meghirdetett kondíciókra vonatkozó változást – annak hatályossá válását megelőzően legalább 60 nappal – Hirdetményben teszi közzé.

A hitelbírálatnál szükséges adatok ellenőrzéséhez nélkülözhetetlen dokumentumok / elvárások:

A hiteligénylővel szembeni legfontosabb elvárások		20 év feletti életkor, devizabelföldi természetes személy, Magyarországon lévő állandó lakcím, munkaviszonyból (min. 3 hónapos) vagy nyugdíjból származó igazolt, rendszeres jövedelem, vezetékes telefonon való közvetlen elérhetőség tartózkodási címen vagy munkahelyen, munkaviszonyában nem áll próbaidő vagy felmondás alatt
Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmányok		érvényes állandó személyi igazolvány, vagy érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímkártya, vagy érvényes új típusú kártya formátumú vezetői engedély és lakcímkártya, vagy érvényes útlevél és lakcímkártya, vagy azon devizabelföldi személyek esetében, akik a fent felsorolt személyazonosító okmányok egyikével sem rendelkeznek, a devizabelföldi minőség igazolására alkalmas hatósági igazolvány.
Egyéb dokumentum		érvényes adóigazolvány
Lakcímet igazoló egyéb okmányok		két hónapnál nem régebbi, a hitelkérelemben megjelölt tartózkodási hely címére szóló eredeti fizetési számla (bankszámla) kivonat, vagy vezetékes telefonszámla, illetve ezek hiányában gáz- vagy villanyszámla.
Jövedelmet igazoló okmányok	Ha Ön munkavállaló:	30 napnál nem régebbi, ugyanazon munkáltatónál eltöltött min. 3 hónapos munkaviszonyról szóló munkáltatói igazolás (a Magyar Cetelem Bank Zrt. formanyomtatványa), vagy bizonyos hitelkonstrukciók esetén azon fizetési számla (bankszámla) két hónapnál nem régebbi eredeti kivonata, amely a hiteligénylő munkaviszonyból származó jövedelmét vagy nyugdíját jogcímében ésösszepszerűségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös nevére, illetve a tartózkodási hely/helyük címére szól.
	Ha Ön nyugdíjas:	utolsó nyugdíjszelvény, vagy bizonyos hitelkonstrukciók esetén azon fizetési számla (bankszámla) két hónapnál nem régebbi eredeti kivonata, amely a hiteligénylő nyugdíját jogcímében ésösszepszerűségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös nevére, illetve a tartózkodási hely/helyük címére szól; nyugdíj törzslap
A fent felsoroltakon kívül a Bank további dokumentumok becsatolását is kérheti.		

A törlesztőrészlet rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának várható változása a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében									
Hitel típusa:		Ingatlanfelújítási kölcsön							
Hitel összege:		1 000 000 Ft				3 000 000 Ft			
Hitel futamideje:		36 hónap				60 hónap			
Hitel kamata:		17,99%				17,50%			
Törlesztőrészlet összege:		36 147 Ft				75 366 Ft			
		Kamat emelkedése				Kamat emelkedése			
Rendszeres jövedelem változása		0%	1%	2%	3%	0%	1%	2%	3%
- 30% változás	105 783 Ft	34,2%	A Bank teljes futamidő alatt fix kamatozással nyújt hitelt!			71,2%	A Bank teljes futamidő alatt fix kamatozással nyújt hitelt!		
- 20% változás	120 894 Ft	29,9%				62,3%			
- 10% változás	136 006 Ft	26,6%				55,4%			
0% változás	151 118 Ft	23,9%				49,9%			
+ 10% változás	166 230 Ft	21,7%				45,3%			
+ 20% változás	181 342 Ft	19,9%				41,6%			
+ 30% változás	196 453 Ft	18,4%				38,4%			

A hiteligényléshez csak a Magyar Cetelem Bank Zrt. által rendszeresített nyomtatványok alkalmazhatók. A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok pontos, hiánytalan kitöltése és aláírása, a kölcsönszerződés megkötéséhez minden esetben szükséges a Bank által kért összes dokumentum benyújtása. A kölcsönszerződés kizárólag a Bank által megadott és az egyedi részen feltüntetett – vagy az Adóssal(Adósokkal) írásban közölt engedélyezési számmal tekinthető érvényesen létrejöttnek. A Magyar Cetelem Bank Zrt. kizárólag természetes személyek részére és nem üzletszerű tevékenységhez nyújt lakossági kölcsönt.

Egyéb információért forduljon a (06 1) 458-6070-ás telefonszámon munkatársunkhoz hétfőn 8:00 – 20:00 óra között, keddtől – péntekig 8:30 – 17:00 óra között. A Magyar Cetelem Bank Zrt. a hitelbírálat jogát fenntartja.

Reprezentatív példa:

Fizetés postai csekken vagy átutalással:	
Hitelkamat mértéke és típusa:	17,99% fix kamatozású
Hitel díja:	10 000 Ft egyszeri folyósítási díj
Hitel teljes összege:	1 000 000 Ft. A lehívható összeg felső határa: a hitel teljes összegéből a folyósítási díj kerül levonásra
Hitel futamideje:	36 hónap
Teljes hiteldíj mutató:	20,41%
A törlesztőrészlet havi összege:	36 147 Ft
Fizetendő teljes összeg:	1 301 292 Ft valamint az egyszeri folyósítási díj (10 000 Ft), amely a hitelösszegeből kerül levonásra.

Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Érvényes: 2015.06.16-tól visszavonásig.