

A Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlan felújítási kölcsönre vonatkozó kondícióról

Hitelösszeg:	500.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig
Lehetséges futamidő:	24-84 hónap
Törlesztés esedékessége:	Az első törlesztés esedékessége a kölcsön folyósítását követő hónap 7. napja amennyiben a kölcsön folyósítása és a következő hónap 7. napja között legalább 12 munkanap telt el, egyébként a folyósítást követő második hónap 7. napja. Jelen rendelkezés alkalmazása szempontjából folyósításnak a kölcsön Bank általi utalásának napját kell tekinteni. (szerződés szerint)
Kamatszámítás módja:	(tőke x éves kamat láb x naptári nap) / 36 000
Éves ügyleti kamat:	21,00% - 24,29%
Kamatozás:	fix
Kezelési költség banki átutalással történő törlesztés esetén:	0%
THM:	23,14% - 25,58% - 27,18% (futamidő és éves ügyleti kamat függvénye)

THM = Teljes Hiteldíj Mutató (41/1997.(III. 5.) Korm. rendelet). A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A referencia THM értéke a 41/1997.(III. 5.) Korm. rendelet szerint: 23,14% (500 000 Ft; 36 hó, 21,00%-os éves ügyleti kamat, 0%-os kezelési költség esetén), 25,58% (500 000 Ft; 36 hó, 23,00%-os éves ügyleti kamat, 0%-os kezelési költség esetén) illetve 27,18% (500 000 Ft; 36 hó, 24,29%-os éves ügyleti kamat, 0%-os kezelési költség esetén), 23,14% (1 000 000 Ft; 60 hó, 21,00%-os éves ügyleti kamat, 0%-os kezelési költség esetén), 25,58% (1 000 000 Ft; 60 hó, 23,00%-os éves ügyleti kamat, 0%-os kezelési költség esetén) illetve 27,18% (1 000 000 Ft; 60 hó, 24,29%-os éves ügyleti kamat, 0%-os kezelési költség esetén),

Pénztári befizetés díja: 300 Ft (2013. február 1-től igényelt hitelek esetében kerül felszámításra.)

Adósságkezelési díj: a.) 525 Ft, amennyiben az Adós késedelme az 5 napot eléri, de a 23 napot nem haladja meg
b.) 3.700 Ft, amennyiben az Adós késedelme a 23 napot eléri, vagy meghaladja.

Az adósságkezelési díjat a Bank akkor jogosult felszámítani, ha az Adós késedelme az 5 napot eléri, vagy meghaladja, illetve, a Bank jogosult az adósságkezelési díjat ismételt felszámítani, amennyiben az Adós a futamidő alatt, hátralékos tartozásának visszafizetését követően, ismételt 5 napot meghaladó késedelembe esik.

Késedelmi kamat: Amennyiben az éves ügyleti kamat 25,00% alatti a lejárt tartozás után évi 25%
Amennyiben az éves ügyleti kamat 25,01% feletti a lejárt tartozás után évi 35%

Prolongálási költség: prolongált összeg 5%-a (szerződés feltételei szerint)
Követelés kezelés költség: a lejárt követelés 5%-a (szerződés feltételei szerint)

Diszkontálási költség (előtörlesztés esetén): az előtörleszteni kívánt tőkeösszeg 3%-a

2010. március 1-jét követően megkötött szerződések esetén a 2009.évi CLXII. Törvény alapján:

- **Díjmentes** amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg 12 hónap alatt a 200.000,- Ft összeget nem haladja meg.
- Az előtörleszteni kívánt összeg **1 %-a**, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet meghaladja.
- Az előtörleszteni kívánt összeg **0,5 %-a**, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az 1 évet nem haladja meg.
- Az előtörlesztési díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét.

HIRDETMÉNY

A kölcsön célja:

Folyósítás módja:

ingatlan felújítás, - átépítés, - bővítés

bankszámlára történő átutalás egy összegben vagy több részletben (szerződés feltételei szerint)

A Bank a meghirdetett kondíciókra vonatkozó változást – annak hatályossá válását megelőzően legalább 60 nappal – Hirdetményben teszi közzé.

A hitelbírálatnál szükséges adatok ellenőrzéséhez nélkülözhetetlen dokumentumok / elvárások:

A hiteligénylővel szembeni legfontosabb elvárások		20 év feletti életkor, devizabelföldi természetes személy, Magyarországon lévő állandó lakcím, igazolt, rendszeres jövedelem, vezetékes telefonon való közvetlen elérhetőség, munkaviszonyában nem áll próbaidő vagy felmondás alatt
Személyazonosságot és lakcímet igazoló okmányok		érvényes állandó személyi igazolvány, vagy érvényes személyazonosító igazolvány és lakcímkártya, vagy érvényes új típusú kártya formátumú vezetői engedély és lakcímkártya, vagy érvényes útlevél és lakcímkártya, vagy azon devizabelföldi személyek esetében, akik a fent felsorolt személyazonosító okmányok egyikével sem rendelkeznek, a devizabelföldi minőség igazolására alkalmas hatósági igazolvány.
Egyéb dokumentum		érvényes adóigazolvány
Lakcímet igazoló egyéb okmányok		két hónapnál nem régebbi, a hitelkérelemben megjelölt tartózkodási hely címére szóló eredeti bankszámlakivonat, vagy vezetékes telefonszámla, illetve ezek hiányában gáz- vagy villanyszámla.
Jövedelmet igazoló okmányok	Ha Ön munkavállaló:	30 napnál nem régebbi, ugyanazon munkáltatónál eltöltött min. 3 hónapos munkaviszonyról szóló munkáltatói igazolás (a Magyar Cetelem Bank Zrt. formanyomtatványa), vagy bizonyos hitelkonstrukciók esetén azon bankszámla két hónapnál nem régebbi eredeti kivonata, amely a hiteligénylő munkaviszonyból származó jövedelmét vagy nyugdíját jogcímében ésösszege szerűségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös nevére, illetve a tartózkodási hely/helyük címére szól.
	Ha Ön vállalkozó vagy őstermelő:	vállalkozók esetében APEH jövedelemigazolás őstermelők esetében őstermelői igazolvány és értékesítési betétlap, vagy APEH jövedelemigazolás
	Ha Ön nyugdíjas:	utolsó nyugdíjszelvény, vagy bizonyos hitelkonstrukciók esetén azon bankszámla két hónapnál nem régebbi eredeti kivonata, amely a hiteligénylő nyugdíját jogcímében ésösszege szerűségében is megállapítható módon tartalmazza, és amely az ügyfél saját nevére vagy az ügyfél házastársával közös nevére, illetve a tartózkodási hely/helyük címére szól; nyugdíj törzslap
A fent felsoroltakon kívül a Bank további dokumentumok becsatolását is kérheti.		

A hiteligényléshez csak a Magyar Cetelem Bank Zrt. által rendszeresített nyomtatványok alkalmazhatók. A hitelbírálat feltétele a nyomtatványok pontos, hiánytalan kitöltése és aláírása, a kölcsönszerződés megkötéséhez minden esetben szükséges a Bank által kért összes dokumentum benyújtása. A kölcsönszerződés kizárólag a Bank által megadott és az egyedi részen feltüntetett – vagy az Adóssal (Adósokkal) írásban közölt engedélyezési számmal tekinthető érvényesen létrejöttnek. A Magyar Cetelem Bank Zrt. kizárólag természetes személyek részére és nem üzletszerű tevékenységhez nyújt lakossági kölcsönt. Egyéb információért forduljon a (06 1) 458-6070-ás telefonszámon munkatársunkhoz

Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Érvényes: 2013. december 16.-tól visszavonásig.

TVX_CB,CD