

Ingatlanfelújítási Kölcsön Általános Szerződési Feltételei

amely létrejött egyrészről a Magyar Cetelem Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Teréz krt. 55-57., Cg. 01-10-043269) – a továbbiakban: Bank – másrészről a szerződés egyedi részében megjelölt kölcsönfelvevő(k) – a továbbiakban: Adós(ok) – között a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

1. A kölcsön folyósításának feltételei

1.1. Az Adós(ok) kijelentik, hogy jelen általános szerződési feltételeket tartalmazó szerződés részéről/részükről történő aláírása időpontjában a Bank hatályos Üzletszabályzatában és Hirdetményében közzétett, az igényelt kölcsönre vonatkozó feltételeit teljes körűen ismeri(k), így a kölcsönkérelem elfogadása esetére, a kölcsön feltételeit – egyúttal a kölcsön teljes összegét, futamidjét, a hitelji nagyságát és esedékességét, a teljes hitelji mutatót teljes (THM), a megfizetendő teljes összeget, számát, és a törlesztés gyakoriságát, esedékességét, egyéb fedezetért(biztosítást) a kölcsönszerződésben foglaltakat, a késedelmi kamatot, és minden egyéb a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből eredő fizetési kötelezettséget – magára/magukra nézve kötelezőnek ismeri el.

1.2. Fentiekre tekintettel az Adós(ok) a szerződés aláírásával – jogfenntartás nélkül – feltétlen kötelezettséget vállal(nak) a kölcsönszerződés egyedi részében meghatározott kölcsön és mindenkor járulékainak, a Bank részére történő, jelen kölcsönszerződésben foglaltak szerinti megfizetésére, illetve teljesítésére.

2. A kölcsön folyósítása

2.1. A Bank a kölcsön összegét az Adós által a kölcsönszerződés egyedi részében megjelölt bankszámla jávára utalja át. A kölcsön folyósítása a szerződés egyedi részében meghatározottak szerint egy összegben, vagy részletekben történik.

Részletekben való folyósítás esetén a Bank a kölcsön 50 %-át jelen kölcsönszerződés érvényes létrejöttét követő 3 banki munkanapon belül utalja át. A kölcsön fennmaradó részét – amennyiben a felek eltérően nem állapodnak meg – a Bank a már folyósított kölcsönösszegnek a jelen szerződés egyedi részében meghatározott célra való felhasználását igazoló – a Bank mindenkor Hirdetményében előírt – okiratok Bankhoz való beérkezését követő 3 banki munkanapon belül folyósítja.

2.2. Amennyiben a már folyósított kölcsönösszegnek a jelen szerződés egyedi részében meghatározott célra való felhasználását igazoló okirat(ok) érdekkörében felmerülő okból a folyósítástól számított 6 hónapon belül a Bankhoz nem érkeznek meg, a Bank a kölcsönösszeg további folyósítását megtagadhatja. Ez esetben az Adós(ok) a már folyósított kölcsön jelen szerződés feltételei szerinti visszafizetésére köteles(ek).

3. A kölcsön ügyleti kamata

3.1. A Bank a kölcsön visszafizetésének időtartama alatt, a mindenkor fennálló tartozás után, a hatályos Hirdetményében közzétett mértékű hitelidjait számítja fel. A teljes hitelji mértékét – így az ügyleti kamatot és a kezelési költséget – a kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza.

A kamatszámítás módja: tőke x éves kamatláb x naptári nap / 36 000.

3.2. Jelen szerződési feltételek szerint nyújtott kölcsön ügyleti kamata fix.

4. A Bank által felszámítható egyéb díjak és költségek meghatározása,

4.1. A kezelési költség

4.1.1 A Bank a kölcsöntartozás nyilvántartásával, a befizetések elszámolásiadminisztrációs költségek fedezésére jogosult kezelési költséget felszámítani. A kezelési költség összege a törlesztési időszak kezdetekor fennálló tartozás alapján kerül meghatározásra. A kezelési költség – a szerződés egyedi részében meghatározottak szerint – havonta, a törlesztő részlettel és/vagy a hitelösszeg folyósításával egyidejűleg válik esedékessé. A törlesztő részlettel egyidejűleg esedékes kezelési költség megfizetése a törlesztő részlettel együtt történik, a törlesztő részlet összege ez esetben a kezelési költséget tartalmazza. A hitelösszeg folyósításával egyidejűleg esedékes kezelési költség a hitelösszegből kerül levonásra. A kezelési költség összegét, mindkét esetben, a szerződés egyedi része tartalmazza.

4.1.2. A jelen szerződési feltételek szerint nyújtott kölcsönök esetében a kezelési költség mértéke fix.

4.2. A hitelbírálati díj

4.2.1. A Bank a hitelbírálatot felmerülő adminisztrációs költségek fedezésére hitelbírálati díjat jogosult felszámítani, amelynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

4.2.2. A jelen szerződési feltételek szerint nyújtott kölcsönök esetében a hitelbírálati díj mértéke fix.

4.3. Prolongálási költség

4.3.1. A 7.1. pont alapján elfogadott halasztás esetén az Adós(ok) vállalja/vállalják a Bank részére prolongálási költség megfizetését, amelynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

4.4. Előtörlesztési költség

4.4.1. Az Adós(ok)ak terhelő fizetési kötelezettség határidő előtti teljesítése esetére az Adós/Adósok vállalja(ák) előtörlesztési költség megfizetését, melynek mértékét a 7.3. pont tartalmazza.

4.5. A fizetés elmulasztásának következményei

4.5.1. Késedelmi kamat

4.5.1.1. A Bank jogosult a lejárt és esedékességekor meg nem fizetett tartozás, tehát a lejárt tőke, kamat- és költségartozás után a mindenkor hatályos Hirdetmény szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

4.5.1.2. Késedelmi kamat a késedelembe esés napjától, a késedelemmel érintett időszakra számítható fel. A Bank jogosult a késedelmi kamatfizetés kezdőnapját az Adós(ok) számára kedvezőbb időpontban is meghatározni.

4.5.1.3. A Bank jogosult a késedelmi kamatot egyoldalúan az Adós(ok) számára kedvezőtlenül módosítani a lakossági kölcsönök kockázatainak változása, így az Adós(ok), illetve a kölcsönügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása, vagy az azonos kockázati kategóriába tartozó kölcsönöket, illetve ügyfelek kockázatainak változása esetén.

4.5.2. Adósságkezelési díj

4.5.2.1. A Bank a hátralékos tartozások kezeléséért a mindenkor Hirdetményben meghatározott mértékű adósságkezelési díjat jogosult felszámítani.

4.5.3. Követeléskezelési díj

4.5.3.1. A szerződés azonnali hatállyal felmondása esetén a Bank a szerződés felmondásával, és a lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatos becsült költségei fedezésére a mindenkor Hirdetményben meghatározott mértékű követeléskezelési díjat jogosult felszámítani.

4.5.4. Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben az esedékes törlesztőréstől nem a szerződésnek megfelelően kerül megfizetésre – és halasztásra sem került sor – úgy a Bank a szerződés fennállása alatt követelése érvényesítése és a további szerződésszerű fizetés érdekében jogosult eljárni, amelynek költsége (így postai, telefon, egyéb) az Adóst/Adósokat terheli.

A törlesztési kötelezettség teljesítésének elmulasztása, vagy késedelem teljesítése esetén a Bankot megilleti továbbá az azonnali hatállyal felmondás joga a 8.6. pont szerint

4.5.5. Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy a Bank jogszabályban meghatározott feltételek fennállta esetén, külön hirdetményben foglaltak szerint köteles referenciadatai(ka)t a központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére továbbítani, amennyiben az Adós(ok) jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének/kötelezettségeinek a jogszabályban meghatározott mértékben nem tesznek eleget.

4.6. A díj, vagy költség egyoldalú módosításának közös szabályai

4.6.1. A Bank a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi költséget és díjat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében jogosult emelni.

4.6.2. A fentiekben meghatározott okokon felül a Bank kizárólag vis maior események – hírtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosíthat egyoldalúan díjat, költséget.

4.6.3. Az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosításról és a módosítás követően fizetendő törlesztőréstől várható összegéről a Bank az Adós(ok)ak – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a módosítás hatálybalépését hatvan nappal megelőzően postai úton értesíti. A módosítást a Bank a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább hatvan nappal Hirdetményben teszi közzé.

4.6.4. A Bank jogosult egyoldalúan, az Adós(ok) számára kedvezően módosítani bármely díjat, költséget vagy szerződési feltételt.

4.6.5. Egyebekben a szerződés módosítására a hitellezésre vonatkozó speciális és az Általános Üzletszabályzat, valamint a mindenkor kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

5. A kölcsön és a hitelji megfizetése

5.1. Az Adós(ok) a kölcsön járulékaival együtt, jelen kölcsönszerződés egyedi részében meghatározott esedékességek szerint és módon tartozik/tartoznak megfizetni, bankszámláról történő teljesítés esetén a Bank kijelölése szerint az Adós jogosult harmadik személy részére felhatalmazást adni a beszedésre. A törlesztő részletek minden napján hónap 7. napján esedékesek. Amennyiben a Felek a kölcsönszerződés egyedi részében eltérően nem állapodnak meg, az első törlesztés esedékessége a kölcsön folyósítását követő hónap 7. napja, amennyiben a kölcsön folyósítása és a következő hónap 7. napja között legalább 12 munkanap telt el, egyébként a folyósítást követő második hónap 7. napja. Jelen rendelkezés alkalmazása szempontjából folyósításnak a kölcsön Bank általi utalásának napját kell tekinteni. Az első törlesztés esedékességének időpontjáról a Bank írásbeli értesítést küld az Adós(ok)nak.

5.2. A kölcsön 2.1. pont szerinti teljes összegének folyósításáig Adós(ok) kizárólag a már folyósított kölcsön után érvényesíthető hitelidjak az esedékességek időpontjaig felszámított összegét kötelesek minden hónap 7. napjaig megfizetni.

A törlesztő részletek 31. pont szerint számított pontos összegéről a Bank írásban a kölcsön részleteinek folyósításakor tájékoztatja Adóst/Adósokat.

5.3. A teljes kölcsönösszeg folyósítását követően az esedékes havi részletek a szerződészerű teljesítés esetére érvényesítendő hitelji időarányos részén felül a tőketartozás arányos részét is magukban foglalják. A törlesztő részlet összegét a szerződés egyedi része tartalmazza.

5.4. Az Adós(ok) által megfizetett törlesztő részlet jogszabály eltérő rendelkezése hiányában elsősorban a költségre, azután a kamatra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

5.5. Az utolsó törlesztő részlet esedékességekor, a mindenkor kölcsönösszeg után járó, ezen időpontig kiegyenlítésre nem került hitelji egy összegben válik esedékessé.

5.6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen kölcsönügylet meghiúsul, azaz a kölcsönnek a megjelölt célra történő felhasználása lehetetlen, jelen kölcsönügyletet megszüntnek tekintik. Amennyiben a kölcsönnek a megjelölt célra történő felhasználása a folyósítást követően válik lehetetlenné, a Bank jelen szerződés 8. pontja szerint jogosult a kölcsönszerződés azonnali hatállyal felmondására.

6. A kölcsön jogi és egyéb biztosítékai

6.1. Az Adós vállalja, hogy a kölcsönszerződés egyedi részében meghatározott fizetési kötelezettsége biztosítására létrejött hitelfedezeti biztosítás kedvezményezettjeként a Bankot jelöli meg, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsönszerződés hatálya alatt a kedvezményezett jelölést nem módosítja és a biztosítási szerződés megkötéséhez adott hozzájárulását sem vonja vissza. A Bank a biztosítás érvényes fennállását, a kedvezményezett jelölést bármikor jogosult ellenőrizni, ehhez az Adós a jogszabály által előírt – a biztosítási titok alól – felmentést jelen szerződés aláírásával megadja.

6.2. Adós(ok) kötelezettségét vállal(nak) arra, hogy munkahelyváltozás esetén új munkáltatójuk, illetve munkahelyük nevét és címét a Banknak késedelem nélkül – legkésőbb azonban a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül - bejelentik(k). Ugyancsak fentieknek megfelelően kötelesek bejelenteni a kölcsönösszegnek egyedi részében rögzített személyes adataik megváltozását.

6.3. Az Adós(ok) kijelenti(ek), hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló jogszabály alapján nyilvántartott adataikat a Bankkal szemben nem tiltotta/tiltották el, illetve jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt nem tiltja/tiltják le. Amennyiben fenti nyilatkozatuk nem felel meg a valóságnak, illetőleg a kölcsönszerződésben alapuló tartozás maradátkalan kiegyenlítését megelőzően adataikat bármikor letiltják a Banktól, a Bank erről történő tudomásszerzése esetén jogosult a kölcsönjogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

6.4. Az Adós(ok) hozzájárulását/hozzájárulásokat adja/adják ahhoz, hogy a kölcsönszerződés felmondása esetén a Bankkal szemben vállalt kötelezettségei(k) teljesítéséhez szükséges személyes adatait/adataikat – a 6.3. pontban hivatkozott jogszabályban megjelölt szervek – a Bank írásbeli kérelmére kiszolgáltatassák.

6.5. Az Adós(ok) – a szerződés eltérő rendelkezése hiányában - hozzájárul(nak) továbbá ahhoz, hogy a Bank a kölcsönkeretemben, az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban, valamint a kölcsönszerződésben foglalt személyes adataikat, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvények rendelkezései szerint - a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzése és értékelési célokra, e célok eléréséhez feltétlenül szükséges időtartamban, de legfeljebb a szerződés, és a szerződés alapján fennálló követelés megszűnésétől számított 8 évig nyilvántartás, feldolgozza és kezeli, illetve a fentiekben meghatározott célból továbbítja a BNP Paribas csoportba - így különösen a Bank anyavállalatának (BNP Paribas Personal Finance France), illetve a Bank mindenkor tulajdonosának csoportjába - tartozó bármely vállalkozás részére. Tudomásul veszi(k), az adatok kezelése hozzájárulásukon alapul. A Bank a banktitokként kezelendő adatokra csak jogszabályban meghatározott esetekben enged betekintést.

6.6. Az Adós(ok) hozzájárul(nak) továbbá ahhoz, hogy a Bank a kölcsönösszeg – jelen szerződés egyedi részében – meghatározott célra való felhasználását, képviselője útján, minden korlátozás nélkül ellenőrizze.

6.7. Az Adós(ok) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a kölcsön teljes visszafizettség, a kölcsönszerződés egyedi részében az Adós(ok) által közölt személyes adatokat, benyújtott, bemutatott okmányokat, arcképet vagy aláírást a Bank az ezen adatok kezelésével megbízott állami szervek nyilvántartásában a GIRO Elszámolásforgalmi Zrt. útján ellenőrizze.

6.8. Adós(ok) a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló jogszabály alapján jogosult(ak) tájékoztatást kérni személyes adatai(k) kezeléséről, kérheti(k) azok helyesbítését, és – jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolást, a kötelezettségek és jogosultságok teljesését követően – törölést. Ezen túl az Adóst (Adósokat) a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló jogszabály szerinti megilleti a tiltakozás, illetve a bírósági jogérvényesítés joga.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Az Adós(ok) részére a Bank – a Bank által meghatározott módon és feltétellel – az eredeti törlesztéstől eltérő halasztást adhat. A Bank elutasíthatja az Adós(ok)nak a halasztandó törlesztő részlet átütemezésére vonatkozó kérését, ha azt nem áll módjában teljesíteni, így különösen, ha az Adós(ok)nak hátralékos tartozásuk áll fenn.

7.2. A Bank az Adóst/Adósokat a módosított fizetési ütemezés megküldésével értesíti. A további törlesztő részletek az első részlethez igazodóan havonta esedékesek. A fenti módosítás az Adós(ok) visszaigazolása nélkül is jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7.3. Az Adós(ok) minden esetben élhet(nek) a kölcsönösszeg alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtti történő részleges, vagy teljes előtörlesztésével. A teljesítés elszámolása jelen kölcsönszerződés 5.2. pontjában foglalt sorrendben történik. Az Adós(ok) előtörlesztési számdékuiról az előtörlesztés időpontját megelőző 30 nappal korábban ajánlott levélben értesítik a Bankot, vállalják, hogy az esedékes törlesztő részletet a szerződés szerint, az esetleges hátralékot pedig egy összegben megfizetik. Az értesítés kézhezvételét követően a Bank tájékoztatja az Adóst/ Adósokat az előtörlesztés feltételeiről. Ha az előtörlesztés befizetése nem történik meg, a szerződés az eredeti tartalommal marad érvényben. Az Adós/Adósok a fenti feltételek betartásán túl egyidejűleg vállalják az előtörlesztési díj megfizetését.

Az előtörlesztési díj mértéke egy százalék, ha az előtörlesztési időpontja és a kölcsön kölcsönösszegének szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet, fél százalék, ha az előtörlesztési időpontja és a kölcsön kölcsönösszegének szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. Az előtörlesztési díj nem haladhatja meg az előtörlesztési időpontja és a kölcsön kölcsönösszegének szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő ügylet kamat összegét. Nem illeti meg a Bankot a fentiekben meghatározott díj, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós(ok) által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a mindenkor Hirdetményben meghatározott összeget - a szerződés aláírásának időpontjában a kétszázezer forintot.

Részleges előtörlesztés esetén az Adós(ok) választásától függően vagy a havi törlesztő részlet, vagy a futamidő módosul, a jelen szerződés egyedi részében meghatározottakhoz képest. A módosulásról a Bank az Adós(ok)ak a módosított törlesztő-részletről és vagy fizetési ütemezéssről írásban értesíti, a további törlesztő részletek az első részlethez igazodóan havonta esedékesek.

7.4. Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés teljes fennállása alatt kérheti(k), hogy a Bank a tartozásáról törlesztési táblázat formájában kivonatot bocsásson az Adós(ok) rendelkezésére, díj, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen. Az Adós(ok) ilyen igényének beérkezésétől számított 30 napon belül a Bank írásban küldi meg a tartozásról készített törlesztési táblázatot.

7.5. Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy a teljes hitelji mutató számítása során figyelembevételre került az Adós(ok) által a hitelszerződés kapcsán fizetendő és a jelen szerződésben meghatározott összes díj (ideértve a kamatot, díjat, költségeket) kivéve azokat, amelyek a THM számításánál jogszabály rendelkezése folytán nem vehetők figyelembe.

7.6. A Bank a 12 hónapnál hosszabb futamidőjű szerződés esetén éves elszámolásban tájékoztatja az Adóst/Adósokat, melyben közli a fennálló kölcsöntartozás összegét, a felszámított hitelidjait, az esetleges késedelmi kamatot és a teljesített törlesztés összegét.

8. A kölcsönjogviszony felbontása, megszüntetése

8.1. Az Adós(ok) a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizenegyet napon belül indokolás nélkül elállhat(nak), ha a hitel folyósítására még nem került sor.

8.2. Az Adós(ok) a szerződéskötés napjától számított tizenegyet napon belül díjmentesen felmondhatja(ák) a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították.

8.3. A Bank az ellátási (felmondási) jogot határidőben érvényesítenek tekinti, ha az Adós(ok) az erre vonatkozó nyilatkozatukat a 8.1. és a 8.2. pontokban meghatározott határidő lejártáig postára adja(ák), vagy egyéb igazolható módon (személyes átadás, fax, e-mail) azt a Banknak elküldik.

8.4. Az Adós(ok) az ellátásról (felmondásról) szóló nyilatkozat elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül kötelesek a felvett hitelösszeget és a hitel folyósításának/lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjaig felszámítható, a szerződés szerint megállapított a Bank által közölt hitelkamatot a Banknak visszafizetni.

8.5. Az Adós(ok) ellátási jogának gyakorlása azt a hitelleh kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a Bank által vagy egy harmadik fél és a Bank előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

8.6. A Bank a kölcsönjogviszonyt jogosult azonnali hatállyal felmondani, és a fennálló kölcsöntőke törlesztésének és járulékainak egyösszegű visszafizetését követelni:

– ha az Adós(ok) a szerződésben foglalt bármely kötelezettségének/kötelezettségeinek pontosan és maradéktalanul nem tesz(nek) eleget, így különösen, ha a törlesztési kötelezettségnek az esedékességekben nem tesz(ek) eleget, vagy valótlan adatokat közöl(nek),

– ha az Adós(ok) a Banknál vagy más pénzügyi intézménynél fennálló tartozás(uk)at a hitelügylésben nem tüntette/tüntették fel,

– ha a Bank a kölcsön visszafizetését – a fedezetek értéksökkenése, az Adós(ok) fizetőképessége, illetve készségeinek megváltozása következtében – veszélyeztetve látja,

– ha a 6.1. pontban megjelölt biztosítási szerződésben a Bankot nem jelölik meg fedezetnyvezettként, a biztosítási szerződés megkötéséhez adott hozzájárulást a jelen szerződés hatálya alatt visszavonják, illetve a biztosítási szerződés egyéb okból megszűnik,

– továbbá a törvény által meghatározott egyéb esetekben.

8.7. Az Adós(ok) a kölcsönjogviszonyt - a fennálló kölcsöntőke tartozásának és járulékaiknak egyösszegű visszafizetése mellett - azonnali hatállyal felmondhatja(ák).

9. Záró rendelkezések

9.1. Az Adós(ok) – akik egymásnak házastársai, vagy élettársai - lemond(anak) arról, hogy jelen kölcsönszerződés két eredeti példányban kerüljön a részükre átadásra.

9.2. Jelen kölcsönszerződésből eredő, az Adós(ok) által illető jogok és terhelő kötelezettségek egyetemlegesek. Jelen kölcsönügylettel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós kezéhez joghatályosan kézbesíthetők. A Bank az Adós(ok) részére szóló írásos értesítéseket a jelen kölcsönösszegnek egyedi részében megjelölt címre küld mindaddig, amíg az Adós(ok) a Bankot új címről írásban nem értesíti(k). Felek megállapodnak abban, hogy a postai feladástól számított 5. munkanapon a Bank értesítéseit kézbesítetnek tekintik. Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a kölcsönösszegnek kizárólag a Bank által megadott és az egyedi részben megjelölt területre – vagy az Adóssal(Adósokkal)írásban közölt - engedélyezési számmal tekinthető érvényesen létrejöttnek.

9.3. A jelen kölcsönszerződésből eredő jogviták rendezésére a Felek alávetik magukat a Budapesti Í. és Í. III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Az Adós(ok) kijelenti, hogy a kizárólagos illetékességre vonatkozó külön figyelemfelhívó tájékoztatást megkapták és azt kifejezetten elfogadják.

9.4. A Bank működése felett a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.) gyakorol felügyeletet.

9.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank hirdetményeit, üzletszabályzatait, valamint a Polgári Törvénykönyv, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény, valamint az egyes pénzügyi szolgáltatási tevékenységről szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés minden pontját elolvasták, megértették és tudomásul vették, azt magukra nézve kötelezőnek ismerték el, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyező jóváhagyólag írták alá.